Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial
Manizales – Caldas

ACTA PARCIAL DE PAGO No. 3

OBJETO Mediante el sistema de precios fijos unitarios y a monto agotable, los mantenimientos preventivos, correctivos y reparaciones locativas de la infraestructura física de los inmuebles propiedad de la rama judicial adscritos a la seccional de Manizales Caldas y sedes judiciales en comodato"

CONTRATISTA: ESTRUCTECNIA SAS VALOR CONTRATO 300.000.000

REPARACIONES LOCATIVAS						ACTA PARCIAL #3		ACUMULADO CONTRACTUAL ACTAS ANTERIORES		VALOR TOTAL
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
1	**PRELIMINARES**									-
2	**TECHOS**									-
2.9	Lavado de cubierta en policarbonato	M2	1	$ 20.502	$20.502	329,65	$ 6.758.484	109,80	$ 2.251.177	9.009.661
3	**CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS**									-
3.5	Suministro e Instalación de sosco o tragante en lámina de acero galvanizado para canal de agua lluvia - diámetro máximo de 4"	UN	1	$ 70.317	$70.317			1,00	$ 70.317	70.317
5	**IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZAS Y/O SUPERFICIES**									-
5.3	Impermeabilización de superficie con manto asfáltico de foild aluminio y alma de poliester (aplicación en caliente)	M2	1	$ 106.592	$106.592			19,04	$ 2.029.938	2.029.938
5.4	Protección para impermeabilización asfáltica con pintura bituminosa de marca reconocida	M2	1	$ 69.557	$69.557			294,08	$ 20.455.531	20.455.531
	RED HIDRÁULICA Y SANITARIA - UNIDADES SANITARIAS									-
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VR. UNIT						-
6	**PRELIMINARES**									-
6.2	Desmonte y retiro de tubería hidráulica y/o sanitaria a todo costo	ML	1	$ 42.994	$42.994			0,60	$ 25.796	25.796
6.3	Apertura de regata en muro o piso. Ancho max 30cm. (incluye disposicion final)	ML	1	$ 17.979	$17.979			112,96	$ 2.030.908	2.030.908
8	**RED HIDRÁULICA - SANITARIA**									-
8.10	Suministro e instalación de tubería PVC alta presión 3"	ML	1	$ 361.513	$361.513			0,60	$ 216.908	216.908
	MUROS Y CIELOS RASOS									-
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VR. UNIT						-
11	**MUROS INTERIORES**									-
11.1	Apertura y/o demolición de muro en mamposteria	M2	1	$ 68.735	$68.735			0,63	$ 43.303	43.303
11.2	Apertura y/o demolición de muro en drywall espesor: 10 cm	M2	1	$ 41.106	$41.106			34,10	$ 1.401.858	1.401.858
11.3	Raspada de estuco en mal estado (levantamiento por humedad u otro factor)	M2	1	$ 19.219	$19.219			7,92	$ 152.138	152.138
11.4	Impermeabilización y reparación de paredes con humedades.	M2	1	$ 40.988	$40.988	19,52	$ 800.164		$ 0	800.164
11.5	Reposición de revoques con mortero 1:3 debidamente impermeabilizado - incluye resanes en filos y dilataciones	M2	1	$ 50.492	$50.492			7,92	$ 399.695	399.695
11.6	Reposición de revoques con mortero 1:3 para brechas o aperturas para muro	ML	1	$ 28.533	$28.533			0,63	$ 17.976	17.976
11.7	Pintura vinilo tipo 1 color blanco a 2 manos para interiores - incluye resanes en filos y dilataciones.	M2	1	$ 25.697	$25.697	47,19	$ 1.212.762	283,53	$ 7.285.770	8.498.532
11.9	Suministro e instalación de muro en mamposteria	M2	1	$ 106.415	$106.415			0,63	$ 67.041	67.041
11.10	Suministro e instalación de muro a todo costo en Drywall - superboard 8mm	M2	1	$ 232.618	$232.618			24,84	$ 5.778.580	5.778.580
11.13	Suministro e instalacion de lamina de superboard para reposición. Incluye tratamiento de juntas y acabado en pintura	M2	1	$ 88.336	$88.336			15,72	$ 1.388.995	1.388.995
11.20	Suministro e instalación de cerámica para pared interor formato 60*30 a todo costo - color definido por la entidad	M2	1	$ 115.396	$115.396			0,87	$ 100.395	100.395
12	**CIELOS RASOS**									-
12.2	Desmonte y retiro de cielo raso en DRYWALL (incluye disposición final)	M2	1	$ 67.814	$67.814	17,33	$ 1.175.183			1.175.183
12.6	Suministro e instalación de cielo raso en superboard	M2	1	$ 161.067	$161.067	20,26	$ 3.262.815			3.262.815
12.9	Suministro e instalación de tapa registro para cielo raso en drywall, estructura en aluminio - medidas 0,30m * 0,30m - incluye aperturas en cielo	UN	1	$ 65.168	$65.168					-
12.10	Pintura tipo 1 para cielo raso color blanco 2 manos (incluye resane)	M2	1	$ 23.112	$23.112	308,42	$ 7.128.203			7.128.203
	PISOS									-
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VR. UNIT						-
13	**PRELIMINARES**									-
13.1	Demolición manual de concreto	M2	1	$ 114.444	$114.444			1,00	$ 114.444	114.444
13.2	Demolición de piso en cerámica o similar	M2	1	$ 42.014	$42.014			8,65	$ 363.589	363.589
14	**CONSTRUCCION Y/O REMODELACIÓN DE PISOS**									-
14.5	Suministro e instalación de piso con terrazo 0,40m * 0,40m para exterior antideslizante - incluye emboquillado para piso exterior	M2	1	$ 236.497	$236.497			8,65	$ 2.046.645	2.046.645
14.15	Suministro e instalación de guarda escoba para muro en granito pulido - color por definir (incluye desmonte y retiro del existente)	ML	1	$ 60.635	$60.635	102,30	$ 6.202.961			6.202.961
15	**MANTENIMIENTO Y/O REPARACION DE PISOS EXTERIORES**									-
15.1	Reposicion de junta o fragua para piso exterior con material elástico especializado	M2	1	$ 43.871	$43.871			315,22	$ 13.829.017	13.829.017
15.2	Sello lineal en SIKAFLEX o similar (Incluye limpieza previa)	ML	1	$ 12.611	$12.611	309,88	$ 3.907.897	38,70	$ 488.046	4.395.942
15.3	Lavado de plazoleta o área exterior con hidrolavadora	M2	1	$ 24.449	$24.449			282,61	$ 6.909.532	6.909.532
	CARPINTERIA MADERA - METÁLICA - ALUMINIO									-
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VR. UNIT						-
16	**MANTENIMIENTO, REPARACION, REPOSICIÓN DE PUERTAS**									-
16.1	Desmonte y retiro de puerta 2 mt * 0,80 mt - incluye disposición final	UN	1	$ 98.975	$98.975			2,00	$ 197.950	197.950
16.2	Desmonte y retiro de puerta 1 mt * 0,80 mt - incluye disposición final	UN	1	$ 98.459	$98.459					-
16.3	Desmonte y retiro de puerta 2 mt * 0,95 mt - incluye disposición final	UN	1	$ 114.068	$114.068			5,00	$ 570.340	570.340
16.19	Suministro e instalación de puerta madera 2 mts * 0,80 mts. Incluye marco, carteras y chapa de seguridad.	UN	1	$ 902.908	$902.908			3,00	$ 2.708.724	2.708.724
16.20	Suministro e instalación de puerta madera 2 mts * 1,0 mts. Incluye marco, carteras y chapa de seguridad.	UN	1	$ 903.871	$903.871			5,00	$ 4.519.355	4.519.355
16.25	Suministro e instalación de cubierta para barra de atención en madera de 40cms de ancho - color por definir	ML	1	$ 156.712	$156.712			1,00	$ 156.712	156.712
	VENTANERÍA									-
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VR. UNIT						-
	OTROS									-
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VR. UNIT						-
18.1	Cerramiento del área a intervenir con tela de yute, bombones en concreto y guadua, con una altura promedio de 2 MTS.	ML	1	$ 149.952	$149.952			38,00	$ 5.698.176	5.698.176
18.5	Retiro de escombros en volqueta desde la obra hasta botadero autorizado (con certificado de disposición final), incluye aseo durante la obra y al finalizar	Viaje	1	$ 898.509	$898.509			1,86	$ 1.668.660	1.668.660
	NO PREVISTOS									-
NP-01	CORTE MECANIZADO PARA PISOS	ML	1	$ 9.393	$9.393	1.622,80	$ 15.242.960		$ 0	15.242.960
NP-02	DESTRONCADA DE PISO	M2	1	$ 33.950	$33.950	328,26	$ 11.144.565		$ 0	11.144.565
NP-03	ARREGLO Y MANTENIMIENTO DE PUERTA PARQUEADERO CON MANTENIMIENTO DE MOTOR Y ENGRANAJES	UND	1	$ 1.394.314	$1.394.314	1,00	$ 1.394.314		$ 0	1.394.314
NP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MANTO ASFÁLTICO ARENADO 3mm- ANCHO 14 CMS	ML	1	$ 44.548	$44.548	163,90	$ 7.301.417		$ 0	7.301.417
NP-06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CODO 3" PVC	UN	1	$ 60.741	$60.741	2,00	$ 121.482		$ 0	121.482
NP-07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION UNIÓN 3" PVC	UN	1	$ 33.741	$33.741	2,00	$ 67.482		$ 0	67.482
NP-08	CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA TIPO PERGOLA. ESPECIFICACIONES: ESTRUCTURA EN PERFIL EN ALUMINIO 4 X 2 * CALIBRE 16 ANODIZADO NATURAL, TEJA DE POLICARBONATO 8MM TEMPLETES EN ACERO INOXIDABLE	M2	1	$ 797.906	$797.906	16,23	$ 12.950.014		$ 0	12.950.014
TOTAL COSTO DIRECTO					**48.920.712**		**78.670.704**		**82.987.515**	**161.658.219**
	Administración			20,00%	9.784.142		15.734.141		16.597.503	32.331.644
	Imprevistos			2%	978.414		1.573.414		1.659.750	3.233.164
	Utilidades			6%	2.935.243		4.720.242		4.979.251	9.699.493
	IVA			19%	557.696		896.846		946.058	1.842.904
TOTAL OBRAS					**63.176.207**		**101.595.347**		**107.170.077,34**	**208.765.424**

PRESUPUESTO TOTAL	$300.000.000	**TOTAL ACTA 3**	**101.595.347**	**PRESUPUESTO EJECUTADO INC AIU**	**107.170.077**	$208.765.424
						69,59%

RESUMEN DEL CONTRATO	
VALOR DEL CONTRATO	$300.000.000
VALOR ACTAS ANTERIORES	$107.170.077
VALOR PRESENTE ACTA	$101.595.347
SALDO POR EJECUTAR	$91.234.576
VALOR ADICIONES	
SUMAS IGUALES	
VALOR PRESENTE ACTA	$101.595.347
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	
VALOR A PAGAR	$101.595.347

Para constancia se firma en Manizales a los 24 días del mes de Septiembre del 2025.

ESTRUCTECNIA SAS
NIT 900604040-2
R.L JOHNNY ANDRES GAITAN NARNAJO
C.C. 4414815

Roney Bartolo Florez
Supervisor
DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES - CALDAS